

# OBEC KŘEPICE, PSČ 691 65

---

## Zápis z 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11. 9. 2008

**Přítomni:** p. Mařa, RNDr. Fiala, Mgr. Fialová, p. Hlaváček, pí Horáková, Ing. Koždoň, p. Partyka, pí Rozkydalová, p. Rubeš, pí Valová, p. Zach.

**Omluveni:** p. Hanák, Ing. Kovařík, p. Příkazský, Ing. Vintřík

**Program:**

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení, zpráva o činnosti rady
4. Připomínky občanů k bodu 3
5. Prezentace společnosti „WATT 38“
6. Rozpočtové opatření č. 2, č. 3, č. 4
7. Návrh na zahájení řízení o povolení výmazu překupního práva
8. Prodej části obecního pozemku p. č. 2343/17
9. Prodej části pozemku p. č. 1540/3
10. Nepovolená stavba na obecním pozemku
11. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích
12. Pokračování součinnosti – KORDIS JMK spol. s r. o.
13. Došlá pošta, žádosti, různé
14. Diskuse
15. Návrh usnesení
16. Závěr

**ad 1)** Starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany a seznámil je s programem zasedání. Zasedání bylo zahájeno v 19,00 v zasedací síni obecního úřadu. Předsedajícím zasedání byl p. Mařa, zapisovatelkou paní Hanáková. Zasedání se zúčastnilo 11 zastupitelů, tzn. že zasedání bylo usnášeníschopné. Po přečtení programu navrhl Ing. Koždoň vypustit bod 5 z programu zasedání zastupitelstva. Doporučil, aby si společnost WATT 38 pronajala místnost a prezentovala se mimo zasedání zastupitelstva. Návrhu nebylo vyhověno.

**ad 2)** Zastupitelstvo schválilo členy návrhové komise a ověřovatele zápisu:

Návrhová komise: pí Rozkydalová, p. Zach

Ověřovatelé zápisu: Ing. Koždoň, p. Partyka

**11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

**ad 3)** Zastupitelstvo vyslechlo zprávu o plnění usnesení a zprávu o činnosti rady. Zprávu o činnosti rady přednesl místostarosta RNDr. Bohumil Fiala. Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky a zastupitelé ji vzali na vědomí.

**ad 4)** Připomínky občanů k bodu 3 nebyly.

**ad 5)** Starosta udělil slovo zástupcům společnosti WATT 38.

- Mgr. Hicl informoval o připomínkách, které jsou vůči společnosti WATT 38 a žádal o vyjádření zastupitelů k záměru vybudování fotovoltaické elektrárny z důvodu snadnějšího jednání s majiteli pozemků. Dále se ujal slova pan Hanek a informoval zastupitele o historii firmy, že licence na provozování elektrárny bude udělena až po vyřízení veškerých povolení. Dále uvedl, že dalším společníkem bude pan Král z Kanady, který byl také přítomen zasedání zastupitelstva. Pan Hanek dodal další dokumenty týkající se fotovoltaické elektrárny.
- Mezi zastupiteli a zástupci společnosti WATT 38 proběhla diskuse o seriozitě firmy.

**Usnesení: Zastupitelstvo ponechává v platnosti usnesení ze 13. zasedání zastupitelstva obce.**

**ad 6)** Účetní obce paní Hanáková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2008, č. 3/2008 a č. 4/2008:

Rozpočet byl rozpočtovým opatřením č. 3 navýšen o částku 95.000,- Kč a rozpočtovým opatřením č. 4 byl navýšen o částku 475.000,- Kč, podrobný rozpis – viz. příloha

**Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtová opatření č. 2, č. 3, č. 4.**

**11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

**ad 7)** Starosta obce informoval, že se obec Křepice zavázala rozhodnutím rady obce na své 21. schůzi dne 10. 1. 2008 požádat o výmaz předkupního práva do tří měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na stavební parcele č. 641 k. ú. Křepice u Hustopečí, LV 11068. Náklady s uvedeným úkonem hradí žadatelé. Žadatelé jsou Mgr. Renata a Mgr. Pavel Rubešovi, Křepice 419.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce na svém 14. zasedání dne 11. 9. 2008 rozhodlo podat návrh na zahájení řízení o povolení výmazu předkupního práva na p. č. st. 641, k. ú. Křepice u Hustopečí, LV 11068. Žadatelé jsou manželé Renata a Pavel Rubešovi, 691 65 Křepice 419.**

**11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.**

**ad 8)** Starosta seznámil zastupitele se žádostí manželů Ivany Koždoňové a Karla Koždoně ze dne 14. 8. 2008, č.j. 625/08 o odprodej části obecního pozemku p.č. 2343/17 zapsaného na LV 10001, o výměře 98 m<sup>2</sup>, podle geometrického plánu č. 457-154/2008, který je přílohou č. 1 této žádosti. Náklady spojené s prodejem hradí žadatelé. Rada obce žádost projednala dne 21. 8. 2008 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Křepice na svém 14. zasedání dne 11. 9. 2008 rozhodlo zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č.. 2343/17 zapsaného na LV 10001, o výměře 98 m<sup>2</sup> ve stávající linii stavby a po splnění zákonných podmínek rozhodne o prodeji. Žadatelé jsou manželé Mgr. Ivana Koždoňová a Ing. Karel Koždoň, 691 65 Křepice 76. Náklady spojené s převodem hradí žadatelé.**

**10 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

**ad 9)** Starosta informoval zastupitele o skutečnosti, že zastupitelstvo obce schválilo dne 29. 6. 2007 žádost p. Jana Flajšingera, Komenského 35 Židlochovice o prodej části pozemku p.č. 1540/3 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> v odhadované výměře 35 m<sup>2</sup>. Po zaměření pozemku podle geometrického plánu č. 436-614/2008 činí skutečná výměra 51 m<sup>2</sup>.

- Poté zastupitel pan Hlaváček vznesl dotaz ohledně zasahování nově zaměřené parcely do sousedních pozemků před sklepy.

- Starosta pan Mařa odpověděl, že byl splněn zákonný postup, nebyly vzneseny od občanů žádné připomínky k prodeji a proto se může obecní pozemek prodat.

**Usnesení: Rada obce rozšířená o členy zastupitelstva doporučuje zastupitelstvu ke schválení prodej části pozemku p. č. 1540/3 o výměře 51 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001, podle platného geometrického plánu č. 436-614/2008 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, proti původní schválené výměře 35 m<sup>2</sup>. Záměr prodat pozemek obec zveřejnila dne 14. 5. 2008.**

**9 pro, 0 proti a 2 se zdrželi**

**ad 10)** Starosta seznámil přítomné se skutečností, že rada obce byla upozorněna občany na stavbu zdi na obecním pozemku p. č. 2343/1 p. Františkem Šebkem Křepice 36. Po našem upozornění stavbu přerušil. Obec požádala stavební úřad o zásah dopisem ze dne 13. 8. 2008. Stavební úřad oznámil obci zahájení řízení podle stavebního zákona státní dozor. Bude prověřena stavební činnost při provádění zdi u rodinného domu č. p. 36 na pozemku p.č. 2343/1 v k. ú. Křepice a dodržování podmínek ohlášení. Dne 5. 9. 2008 proběhla schůzka pozvaných na místě samém před rodinným domem Křepice 36.

Závěr řízení: Vlastník pozemku nesouhlasí s odprodejem části tohoto pozemku a požaduje uvedení do původního stavu v termínu do konce listopadu.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se závěry jednání na místě samém před rodinným domem Křepice 36, podle protokolu č.j.:výst/8561/08/22.**

**11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

**ad 11)** Starosta informoval přítomné, že obec Křepice obdržela z Městského úřadu Hustopeče odbor dopravy, stanovení dopravního značení – úpravu provozu na pozemních komunikacích.

**Usnesení: zastupitelstvo bere na vědomí splnění podmínek potřebných k umístění dopravního značení pro úpravu provozu na pozemních komunikacích v obci Křepice.**

**11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

**ad 12)** Starosta připomněl přítomným, že do konce tohoto měsíce je možné podávat připomínky k jízdním řádům, které vstoupí v platnost v prosinci. Dříve podané připomínky jsou již zapracovány do návrhu jízdních řádů IDS společnosti KORDIS s. r.o.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí a souhlasí s pokračováním dalších jednání se společností KORDIS s. r. o. při vyjednávání lepších podmínek provozování integrované dopravy např. přestupních míst.**

**11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

**ad 13)**

- Pozemek před restaurací „Na Růžku“ je zapsán na LV obce Křepice. Tímto vzniká provozovateli zařízení povinnost úhrady za užívání veřejného prostranství, slouží-li jako parkoviště pro hosty. Starosta iniciuje zastupitelstvo pro návrh na vynětí povinnosti úhrady za užívání veřejného prostranství před touto restaurací sloužící jako parkoviště pro hosty.

**Usnesení: Zastupitelstvo věc odložilo.**

- Ze stavebního úřadu Hustopeče jsme dne 3. září obdrželi stavební povolení na stavbu „Sběrný dvůr“. Stavební povolení je vyvěšeno na informační tabuli v přízemí obecního úřadu. Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby. Stanovil podmínky pro provedení stavby, z nichž starosta zdůraznil dva body:

1. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení
2. stavba musí být dokončena do 2. 9. 2011.

Proti rozhodnutí o vydání stavebního povolení je možno podat odvolání do 18. 9. 2008. Obecnímu úřadu není znám důvod k podání odvolání.

**Usnesení: Zastupitelstvo ukládá starostovi vyzvat v souladu s dohodou o spolupráci ENVI agenturu k předložení návrhu smlouvy o podání žádosti o dotaci na investiční akci „Sběrný dvůr Křepice“ a související úkony, včetně přípravy výběrového řízení za účelem realizace výstavby sběrného dvora. Termín do 20. 9. 2008**

**11 Pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

- ENVI agentura nám dopisem z 8. září oznámila, že byla podána žádost o územní rozhodnutí na novostavby tělocvičny ZŠ na stavebním úřadě v Hustopečích. Současně obec obdržela rozpracovanou projektovou dokumentaci, která je k nahlédnutí u starosty.

**Usnesení: Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

- Krajský úřad JMK, odbor kontrolní a právní – oddělení přezkumu obcí oznamuje, že přezkoumání hospodaření územního celku Křepice, bude zahájeno dílčím přezkoumáním dne 29. a 30. 10. 2008.

**Usnesení: Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

- V sobotu dne 21. 2. 2008 ZŠ a MŠ pořádají dětský karneval, proto prosí o rezervaci kulturního sálu. Informace byla uvedena pro případné podání více žádostí v tomto termínu.

**Usnesení: Zastupitelstvo bere informaci na vědomí**

- Oznámení o zahájení projednání návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Hustopeče a oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 12 ÚPN SÚ Hustopeče

**Usnesení: Zastupitelstvo bere informaci na vědomí**

**ad 14)**

- Zastupitel pan Vít Rubeš vznesl dotaz, zda stačí pouze ústní oznámení ohledně černé stavby? Starosta odpověděl, že ano.
- Dále pan Vít Rubeš zažádal obec Křepice o nákup věnce k pomníku padlým v I. světové válce u příležitosti devadesáti let od ukončení I. světové války. Zastupitelstvo schválilo nákup věnce do 1.000,- Kč.
- Zastupitelka paní Anna Valová poukázala na volné pobíhání drůbeže pana Františka Lose z č. p. 155 v okolí hasičské zbrojnice. Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby zaslal písemné upozornění na nežádoucí pobíhání drůbeže.

**ad 15)** Jelikož je záznam o průběhu a výsledku hlasování uveden u příslušného bodu schváleného pořadu jednání, není třeba vyhotovovat konečné znění usnesení.

**ad 16)** Zasedání ukončil starosta Josef Mat'a ve 21,15 hodin a poděkoval všem za účast.

Zapsala: Hanáková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karel Koždoň:.....

František Partyka: .....

.....  
Josef Mat'a, starosta

.....  
RNDr. Fiala Bohumil, místostarosta