

OBEC KŘEPICE, PSČ 691 65

Zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15. 11. 2007

Přítomni: p. Maťa, RNDr. Fiala, Mgr. Fialová, p. Hanák, Ing. Kovařík, Ing. Koždoň, p. Partyka, p. Příkazský, pí Rozkydalová, p. Rubeš, pí Valová, Ing. Vitrlík

Omluveni: p. Hlaváček, p. Zach

Nepřítomni: pí Horáková

Program:

1. zahájení
2. návrhová komise a ověřovatelé zápisu – volba
3. kontrola plnění usnesení, zpráva o činnosti rady
4. výsledek výběrového řízení na obecní hostinec
5. schválení náplně činnosti finančního a kontrolního výboru
6. zřízení pracovní skupiny pro změnu č. 3 ÚP
7. zrušení OZV č. 1/07 o cenové mapě pozemků
8. odprodej obecních pozemků před RD- Na Objíždce
9. název ulice „Na Objíždce“, návrh číslování
10. čísla popisná v obci
11. zřízení pracovní skupiny – archivní dokumentace Památník
12. aktualizace směrnic k inventarizaci majetku
13. schválení inventarizační komise
14. zřízení věcného břemene ve prospěch JMP
15. rozpočtové opatření č. 5 a č. 6/2007
16. došlá pošta, žádosti, různé
17. diskuse
18. návrh usnesení
19. závěr

Ad 1) Starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany a seznámil je s programem zasedání. Zasedání bylo zahájeno v 19,00 hodin v zasedací síni obecního úřadu. Předsedajícím zasedání byl starosta p. Maťa, zapisovatel RNDr. Fiala. Zasedání se zúčastnilo 12 členů zastupitelstva, zasedání tedy bylo usnášeníschopné.

Ad 2) Zastupitelstvo schválilo členy návrhové komise a ověřovatele zápisu, 12 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Návrhová komise: Ing. Kovařík, p. Rubeš

Ověřovatelé zápisu: Ing. Koždoň, p. Příkazský

Ad 3) Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o činnosti rady obce od posledního zasedání zastupitelstva. Souhlasí s výsledkem plnění usnesení a schvaluje návrh spolupráce s ENVI Agenturou při přípravě investičních akcí Sběrný dvůr, Revitalizace sběrného místa a Sportovní hala.

Ad 4) Zastupitelstvo se seznámilo s postupem výběrového řízení nového nájemce obecního hostince a schválilo výsledek výběrového řízení. Novým nájemce se stal p. Lukáš Bílek, Nikolčice 161. Zároveň schválilo předčasné ukončení nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem p. Iranem a navázání nájmu s novým nájemcem ještě v závěru roku 2007. Při hlasování bylo 12 zastupitelů pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 5) Zastupitelstvo projednalo a schválilo náplň činnosti finančního a kontrolního výboru pro rok 2008 – provést kontrolu všech nájemních smluv na obecní nemovitosti a v případě zjištění nedostatků zejména v platbách nájmu dát podnět finančnímu výboru k provedení prověrky. Při hlasování bylo 12 zastupitelů pro, 0 proti a 0 se zdrželo.

Ad 6) Zastupitelstvo projednalo návrh na zřízení pracovní komise pro přípravu změny č. 3 územního plánu a zamítlo její zřízení, 11 zastupitelů hlasovalo proti zřízení komise, 0 se zdrželo, 1 hlasoval pro.

Ad 7) Zastupitelstvo schválilo zrušení OZV č. 1/2007 o cenové mapě pozemků a schválilo interní směrnici k cenové politice při prodeji obecních pozemků, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 8) Zastupitelstvo obce projednalo záměr zveřejnit nabídku prodeje obecních pozemků mezi stavební čarou a komunikací „Na Objížděce.“ Po diskusi zastupitelstvo tento záměr zamítlo, pro zamítnutí hlasovalo 12 zastupitelů, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 9) Zastupitelstvo schválilo název nové ulice „Na Objížděce“ a rozhodlo o přidělování čísel popisných podle pořadí, ve kterém budou zkolaudovány nové RD, 12 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 10) Zastupitelstvo schválilo způsob provedení kontroly označení domů čísly popisnými (pomoc skautů) a způsob nápravy, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 11) Zastupitelstvo projednalo a schválilo zřízení pracovní skupiny pro provedení inventarizace archivované dokumentace z výstavby Památníku ve složení pí Valová, pí Rozkydalová, pí Horáková, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 12) Zastupitelstvo schválilo směrnici obecního úřadu k inventarizaci majetku, účtování a oceňování majetku, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 13) Zastupitelstvo schválilo složení hlavní inventarizační komise a podružných inventarizačních komisí, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 14) Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce zadat vyhotovení smlouvy s JMP na zřízení věcného břemene (plynovod Na Objížděce) do 30.11.2007. 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

ad 15) Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 5/2007 a č. 6/2007. Podrobný rozpis opatření je uložen v evidenci účetní obce. 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 16)

- Zastupitelstvo schválilo 2 dohody o dlouhodobém pronájmu obecního hřiště TJ Sokol pro možnost žádání o získání dotací na tato hřiště, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
- Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. Marka Rouzka, Křepice č.410 o prodej pozemku p.č. 422/60 (120 m²), č.j. 730/07 za cenu 15 Kč/m² v souladu se směrnici o cenách obecních pozemků a prodej schválilo. 8 zastupitelů hlasovalo pro, 1 proti, 3 se zdrželi.
- Žádost Jiřiny Losové, Křepice č.334 o prodej pozemků p.č. 471/17 a p.č. 471/22, č.j. 634/07. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku p.č. 471/17 za cenu 50 Kč/m² a zamítlo prodej pozemku p.č. 471/22, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
- Žádost pí Zachové (vedoucí pošty) o umístění světla nad vchodem na poštu. Zastupitelstvo schválilo umístění světla bez finanční spoluúčasti obce, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
- Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce zjištěním stanoviska firmy Zemos k provozování výdejny obědů v budově občanské vybavenosti, 12 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
- Stanislav Konečný, Křepice č. 393- žádost o dlouhodobý pronájem obecního pozemku Na Kopcích, č.j. 751/07. Zastupitelstvo vzalo žádost pouze na vědomí, protože pozemky už jsou pronajaty.

Ad17)

- P. Rubeš upozornil na nutnost prořezání stromů v místech, kde příliš překáží veřejnému osvětlení. P. Partyka navrhl umístění osvětlení prostoru kolem ZŠ a nutnost řešit nepovolené parkování nákladních vozidel na horní zastávce autobusu.
- Zastupitelstvo projednalo podnět stavebníků v ulici „Na Objížd'ce“ na 10 letou dobu věcného břemene na stavební pozemky ve prospěch obce. Po jednání schválilo zadat vytvoření dodatku ke kupním smlouvám tak, aby věcné břemeno bylo zrušeno ke dni nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí na rodinný dům, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
- Starosta obce předložil zastupitelům informační materiály a cenovou nabídku firmy ENVI Agentura na poskytnutí služeb spojených se získáním dotací na plánované investiční akce. Zastupitelstvo pověřilo finanční výbor posouzením podkladů pro příští zasedání rady obce, 12 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Koždoň..... P. Příkazský:.....

.....
Josef Mařa, starosta

.....
RNDr. Bohumil Fiala, místostarosta

ad 18)

USNESENÍ

Zastupitelstva obce Křepice ze dne 15. 11. 2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- návrh spolupráce s ENVI Agenturou při přípravě investičních akcí Sběrný dvůr, Revitalizace sběrného místa a Sportovní hala.
- postup i výsledek výběrového řízení na nového provozovatele pohostinství v č.p. 25 a schvaluje návrh nové nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor obecního hostince. Souhlasí s předčasným ukončením nájmu nebytových prostor v č.p. 25 na návrh nájemce za dodržení podmínky navázání nájmu s budoucím provozovatelem hostince ještě v závěru roku 2007.
- zrušení OZV č.1/2007 o cenové mapě pozemků.
- název nové části obce Křepice ulice „Na Objíždce“.
- způsob provedení kontroly nedodržování zákona o obcích z hlediska plnění povinnosti označení domů čísly popisnými a se způsobem nápravy.
- zřízení pracovní skupiny pro provedení inventarizace archivované dokumentace z výstavby Památníku (pí Horáková, pí Valová, pí Rozkydalová, pí Hanáková).
- směrnici obecního úřadu k inventarizaci majetku, účtování a oceňování majetku.
- složení hlavní inventarizační komise a podružných inventarizačních komisí.
- rozpočtová opatření č. 5/2007 a č. 6/2007.
- dohody o dlouhodobém pronájmu obecního hřiště TJ Sokol.
- prodej pozemku p.č. 422/60 p. Marku Rouzkovi za cenu orné půdy dle cenové mapy.
- prodej pozemku p.č. 471/17 pí Jiřině Losové za cenu 50 Kč/m²
- umístění osvětlení nad vchodem na poštu bez finanční spoluúčasti obce.
- zadat vytvoření dodatku ke kupním smlouvám na stavební pozemky v ulici Na Objíždce tak, aby věcné břemeno ve prospěch obce bylo zrušeno ke dni nabytí právní účinnosti kolaudačního rozhodnutí na rodinný dům.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- členům finančního a kontrolního výboru postupovat v roce 2008 podle doporučeného zaměření kontrol s neomezenou možností rozšířit zaměření podle iniciativy výborů. Ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu všech dosud platných nájemních smluv na pronájem obecních nemovitostí předaných jí v kopiích účetní obce a v případech, kde zjistí opožděné úhrady nájemného, neuplatňování penále za prodlevy v úhradách nájemného, neuplatňování náhrady za spotřebu energií, pozdní úhrady za spotřebovanou energii, dá podnět finančnímu výboru k provedení prověrky a k vyjádření finančních ztrát obce za uplynulá období.
- starostovi obce zadat vyhotovení smlouvy s JMP na zřízení věcného břemene do 30. 11. 2007.
- starostovi obce zjištěním stanoviska firmy Zemos k provozování výdejny obědů v budově občanské vybavenosti.

Zastupitelstvo obce zamítá:

- zřízení pracovní komise pro přípravu změny č. 3 Územního plánu.
- zveřejnění záměru odprodeje pozemků mezi stavební čarou a komunikací v ulici Na Objíždce.
- prodej pozemku p.č. 471/22 pí Jiřině Losové, Křepice č. 334

Navržené usnesení bylo zastupitelstvem schváleno, 12 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 19) Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21,50.

Zapsal: Fiala

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Koždoň..... P. Příkazský:.....

.....
Josef Mařa, starosta

.....
RNDr. Bohumil Fiala, místostarosta

Přepsáno: 2007-11-21